



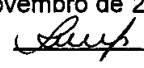
Certidão de Inteiro Teor

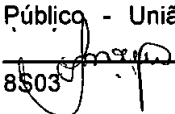
CERTIFICO, que esta é a certidão de Inteiro Teor da Matrícula nº 59.835, de 06 de Junho de 2003, conforme imagem abaixo:

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SOMBRIO			
ESTADO DE SANTA CATARINA			
LIVRO Nº 02	REGISTRO GERAL	FOLHAS 01	
MATRÍCULA NÚMERO: 59.835 SOMBRIO, 06 DE junho DE 2003.			
IMÓVEL:-Um terreno urbano, situado na Praia Ouro Verde, distrito e município / de Balneário Gaivota, com a área de trezentos e doze metros e cinquenta décime tros quadrados (312,50m2), constituído do lote número dezesseis (16) da quadra número trinta e oito (38), formada pelas Avenidas Florianópolis, Araranguá, ru as 15 de Novembro e Carlos Barbosa, com as seguintes medidas e confrontações:- frente ao Oeste na extensão de 12,50 metros, com a rua Carlos Barbosa, fundos/ ao Leste na mesma extensão, com o lote número quinze (15) da mesma quadra; ao/ Norte na extensão de 25,00 metros, com os lotes números dezenove (19) e vinte/ (20) da mesma quadra; ao Sul na mesma extensão, com o lote número quatorze (14) da mesma quadra, distando 27,00 metros da rua Carlos Barbosa ao Norte.Proprie- tário:-NELSON COVOLO; DIAMANTINA DA CUNHA MENEZES; DOMINGOS MAROSO; LINO RON- CHI; PRÓSPERO DE SOUZA LEAL e SERAFIM RODRIGUES, todos brasileiros, casados, / do comércio, residentes e domiciliados na cidade de Santana do Livramento, Rio Grande do Sul.Título Aquisitivo:-20.686 deste Cartório.O Oficial Maior <i>[Assinatura]</i> (Augusto Amilton Lummertz). XX R.1-59.835- Sombrio, 06 de junho de 2003.Transmitente:-CARTA DE ADJUDICAÇÃO./ Adquirente:-ADIR RODRIGUES MONTEIRO, brasileiro, casado com BELQUIZ LOPES RO- DRIGUES, comerciante, CPF.nº 059455500-00, residente e domiciliado na rua Pre- feito Otávio Zacchi nº 257, Palhoça-SC.Título:-ADJUDICAÇÃO.Forma do Título:--- Carta de Adjudicação do Cartório do Crime, Cível e Anexos desta cidade, extraí dos autos nº 069.98.005587-1, processo de origem nº 15.967/641, Ação de Execu- ção oriunda da Comarca de Santana do Livramento-RS., 1º Cartório Juidicial, em 17/11/1999, pelo Juiz de Direito, Dr. Joarez Rusch.Valor:-R\$272,22.Emol:- - -/ R\$43,00.O Oficial Maior <i>[Assinatura]</i> (Augusto Amilton Lummertz). XX R.2-59.835 - Sombrio, 20 de junho de 2.008.Transmitente:-ADIR RODRIGUES MONTEI RO e sua esposa BELQUIZ LOPEZ RODRIGUES, brasileiros, ele comerciante, CPF.nº. 059.455.500-00 e C.I.nº.1025599018-SSP/RS, ela do lar, CPF.nº.304.233.330-20 e C.I.nº.1024936609-SSP/RS, residentes e domiciliados à Rua Prefeito Otávio Zac- chi, 257, em Palhoça-SC., representados por seu procurador: Rovis Uilen Minato CPF.nº.904.540.499-00.Adquirente:-ONDREPSB SERVIÇOS DE GUARDA E VIGILÂNCIA - / LTDA., CNPJ Nº 82.949.652/0001-31, com sede na Av. Hercílio Luz, 1287, em Flo- rianópolis-SC., representada por seu procurador: Luiz Andrey Bordin, CPF.nº.-/ 004.507.849-16.Título:-COMPRA E VENDA.Forma do Título:-Escritura lavrada no -/ Cartório de Morro Grande-SC., Lº nº 011, fls.095, em 13/06/2.008, pelo Escre- vente Substituto, Jairo Luiz Canela.Valor:-R\$10.600,00.Emol:-R\$56,92.A Escre-			



vente Substituta  (Ana Maria Lummertz).

R.3/59.835 - Sombrio, 29 de novembro de 2013. Nos termos do Mandado de Penhora, Avaliação e Averbação de 07 de agosto de 2013, instruído com Auto de Penhora e Avaliação de 05 de setembro de 2013; e Ofício número 944/13, expedido em 04 de novembro de 2013, pelo Diretor de Secretaria da Vara do Trabalho de Araranguá/SC, Sr. Vânio Faraco, por ordem da MMA. Juíza do Trabalho, Dra. Sandra Silva dos Santos, referente ao processo número 0000707-84.2013.5.12.0023, na qual figura com o exequente Marivane Lopes de Oliveira e como executado Ondrepsb Limpeza e Serviço Especial Ltda, inscrita no CNPJ 83.953.331/0024-60, o imóvel objeto desta matrícula de propriedade de Ondrepsb Serviços de Guarda e Vigilância Ltda, foi PENHORADO. Valor da dívida: R\$26.492,23, em 01/07/2013. Depositário: não consta. FRJ/SC: será pago no final do processo. Protocolo 107.632, de 25 de setembro de 2013, prorrogado conforme Circular 01/2012- CGJ/SC, com reingresso em 08 de novembro de 2013. Emolumentos: serão pagos no final do processo. A escrevente autorizada,  (Renata da Silva Rodrigues). Selo de fiscalização: DGT90507-NYS1

AV.4/59.835 - Sombrio, 27 de Fevereiro de 2019. Em cumprimento ao contido no Ofício OF/PRMT/N.19/2019-GAB2, expedido em 28 de janeiro de 2019, pelo Ministério Público Federal - Procuradoria da República no Município de Tubarão/Laguna - Gabinete de Procurador de PRM/Tubarão, assinado pelo Procurador da República, Dr. Mário Roberto dos Santos, procedo a presente averbação para constar a existência do Inquérito Civil nº 1.33.003.000506/2, cujo objeto é "CÍVEL. TUTELA COLETIVA. AMBIENTAL. ZONA COSTEIRA. SUPOSTO LOTEAMENTO CLANDESTINO. LOTEAMENTO OURO VERDE. LUIZ CESAR QUARTIERO. CONSTRUÇÕES EM ÁREA DE MARINHA E APP. MUNICÍPIO GAIVOTA/SC. ORIGEM: AUTO DE INFRAÇÃO AMBIENTAL Nº 02.03.03.058/04-17 LAVRADO PELO 2º PELOTÃO DA 3ª COMPANHIA DO 1º BATALHÃO DE POLÍCIA". Pela presente averbação, terceiros eventualmente interessados ficam cientes da real situação do loteamento, visto que a reparação dos danos ambientais é propter rem, ou seja, acompanha o imóvel independentemente do futuro proprietário/possuidor ter sido ou não o causador do(s) danos(s). Protocolo 128.748, de 07 de fevereiro de 2019. Emolumentos: Isento (Ente Público - União - Ministério Público Federal). Selo de fiscalização: Isento. A Oficial,  (Raquel Lemos da Costa Amorim). Selo de fiscalização: FHK18002-8S03



Continuação da certidão de Inteiro Teor da Matrícula nº
59.835, de 06 de Junho de 2003.

O referido é verdade e dou fé.
Sombrio-SC, 31 de julho de 2020.



[] Raquel Lemos da Costa Amorim - Titular
[] Márcia Lúcio Justo - Escrevente Substituta
[] Renata da Silva Rodrigues - Substituta legal
[] Luana Fontana dos Santos - Escrevente
[] Mateus Lúcio Justo - Escrevente
[] Sabrina Cardoso Macedo - Escrevente
[] Jéssica Vieira Teixeira - Escrevente

Emolumentos:

01 Certidão de Inteiro Teor..... R\$ 20,00

Selos: R\$ 2,80

Total: R\$ 22,80

CERTIDÃO VÁLIDA POR TRINTA (30) DIAS.