



Certidão de Inteiro Teor

CERTIFICO, que esta é a certidão de Inteiro Teor da Matrícula nº 63.914, de 09 de Fevereiro de 2007, conforme imagem abaixo:

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SOMBRIO			
ESTADO DE SANTA CATARINA			
LIVRO Nº 02	REGISTRO GERAL	FOLHAS 01	
MATRÍCULA NÚMERO:	63.914	SOMBRIO, 09 DE	fevereiro DE 2.007.
IMÓVEL: - Um terreno urbano, situado no Balneário Jardim Ultramar, distrito e município de Balneário Gaivota, com a área de trezentos metros quadrados (300m ²), constituído do lote número três (03), da quadra número cento e trinta e sete - / (137), formada pelas Ruas L, M, 17 e 7ª Avenida, com as seguintes medidas e - / confrontações: - frente ao Leste na extensão de 12,00 metros, com a Rua "L", fundos ao Oeste na mesma extensão, com o lote número trinta e dois (32), da mesma quadra; ao Sul na extensão de 25,00 metros, com o lote número quatro (04), da mesma quadra e ao Norte na mesma extensão, com o lote número dois (02), da mesma quadra; distando 24,00 metros da 7ª Avenida, ao Norte. Proprietário: - C.L.A. / COMPANHIA LATINO AMÉRICA DE ENGENHARIA., sucessora de EDEL - EMPRESA DE ENGENHARIA S/A., CNPJ nº 92.854.900/0001-14, com sede à Avenida Loureiro da Silva, 2001, conj.1001, Edifício Edel Trade Center, na cidade de Porto Alegre, Rio - / Grande do Sul. Título Aquisitivo: - R.10-6.833 deste Cartório. O Oficial Maior - / (Augusto Amilton Lummertz).			
R.1-63.914 - Sombrio, 09 de fevereiro de 2.007. Transmitente: - C.L.A. COMPANHIA / LATINO AMÉRICA DE ENGENHARIA., sucessora de EDEL - EMPRESA DE ENGENHARIA S/A., acima qualificada, representada neste ato por seu sócio, Vilmar Lermann. Aqui- / rente: - GLONEI DIANA LAUTHERT DE BRUM, brasileira, separada judicialmente, co- / merciante, CPF. nº 359.304.890-68 e RG nº 1020125994, residente e domiciliada à / Rua Conde de Porto Alegre, 625/405, bairro Floresta, na cidade de Porto Alegre / RS. Título: - COMPRA E VENDA. Forma do Título: - Escritura lavrada no Cartório de - / São Martinho-SC., Lº nº 0052, fls.13 à 17, em 24/08/1.997, pelo Escrivão Desig- / nado, Claudson Kindermann. Valor: - R\$500,00. Emol: - R\$54,77. Dispensada a apresenta- / ção da CND do INSS na forma da Lei. O Oficial Maior - / (Augusto Amilton / Lummertz).			
AV.2-63.914 - Sombrio, 09 de fevereiro de 2.007. Conforme Mandado do M.M. Juiz / de Direito desta Comarca, Dr. Pedro Paulo Roldão, extraído dos Autos nº 177/78 / fica averbada a Ação de Demarcação Parcial com queixa de esbulho e conforme - / Ofício nº 375/79, datado de 08/08/79, pelo M.M. Juiz de Direito, Dr. Eládio Ro- / cha, a Ação acima recai somente nas quadras nºs: 10, 11, 29, 30, 49, 50, 69, 7 / 70, 89, 90, 109, 110, 129, 130, 149, 150 e 169. O Oficial Maior - / (Augusto Amilton Lummertz).			
R.3-63.914 - Sombrio, 09 de fevereiro de 2.007. Transmitente: - GLONEI DIANA LAU- / THERT DE BRUM, acima qualificada, a qual declara não ter vínculo de união está			



vel, representada por seu procurador, Joel Cantuário Turra Vieira. Aquirente:-
ONDREPSB - LIMPEZA E SERVIÇOS ESPECIAIS LTDA., CNPJ Nº 83.953.331/0001-73, si-
tuada na Av. Hercilio Luz, 1249, centro, na cidade de Florianópolis-SC., repre-
sentada por seus sócios: Luiz Ernes Bordin e paulo Helder Bordin, e ambos re-
presentados por seu procurador, Luiz Andrey Bordin. Título:-COMPRA E VENDA. For-
ma do Título:-Escritura lavrada no Cartório de São Martinho-SC., Lº nº 0080, /
fls.204 e 205, em 05/02/2.007, pelo Tabelião, Claudson Kindermann. Valor:- - - /
R\$10.000,00. Emol:-R\$79,42. INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA :-01.01.056.0024.001.0 Oficial /
Maior (Augusto Amilton Lummertz).

AV.4-63.914 - Sombrio, 09 de fevereiro de 2.007. Continua averbada a Ação de De-
marcação Parcial com queixa de esbulho, conforme AV.2-63.914.0 Oficial Maior /
(Augusto Amilton Lummertz).



Continuação da certidão de Inteiro Teor da Matrícula nº
63.914, de 09 de Fevereiro de 2007.

O referido é verdade e dou fé.
Sombrio-SC, 31 de julho de 2020.



- Raquel Lemos da Costa Amorim - Titular
- Márcia Lúcio Justo - Escrevente Substituta
- Renata da Silva Rodrigues - Substituta legal
- Luana Fontana dos Santos - Escrevente
- Mateus Lúcio Justo - Escrevente
- Sabrina Cardoso Macedo - Escrevente
- Jéssica Vieira Teixeira - Escrevente

Emolumentos:

01 Certidão de Inteiro Teor..... R\$ 20,00

Selos: R\$ 2,80

Total: R\$ 22,80

CERTIDÃO VÁLIDA POR TRINTA (30) DIAS.