



ESTADO DE SANTA CATARINA

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SOMBRIO

OFICIAL TITULAR: RAQUEL LEMOS DA COSTA AMORIM



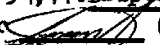
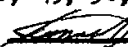
Avenida Nereu Ramos, número 418, 4ª andar - Centro, Sombrio - SC

CEP: 88960-000 - Fone: (48)3533-1434 - E-mail: risombrio@hotmail.com

Certidão de Inteiro Teor


CERTIFICO, que esta é a certidão de Inteiro Teor da Matrícula nº 63.913, de 09 de Fevereiro de 2007, conforme imagem abaixo:


Documento Assinado Digitalmente por MATEUS LUCIO JUSTO. CPF: 04335185960

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SOMBRIO			
ESTADO DE SANTA CATARINA			
LIVRO Nº 02	REGISTRO GERAL	FOLHAS 01 	
MATRÍCULA NÚMERO: 63.913	SOMBRIO, 09	DE fevereiro	DE 2 007.
<p>IMÓVEL:-Um terreno urbano, situado no Balneário Jardim Ultramar, distrito e município de Balneário Gaivota, com a área de trezentos metros quadrados(300m²), constituído do lote número seis(06), da quadra número cento e cinquenta e sete (157), formada pelas Ruas N, 17, 7ª Avenida e Avenida Inter Praias, com as seguintes medidas e confrontações:-frente ao Leste na extensão de 12,00 metros, com a Rua "N", fundos ao Oeste na mesma extensão, com o lote número vinte e nove(29), da mesma quadra; ao Norte na extensão de 25,00 metros, com o lote número cinco(05), da mesma quadra e ao Sul na mesma extensão, com o lote número sete(07), da mesma quadra; distando 60,00 metros da 7ª Avenida, ao Norte.<u>Proprietário:</u>-C.L.A. COMPANHIA LATINO AMÉRICA DE ENGENHARIA., sucessora de EDEL - EMPRESA DE ENGENHARIA S/A., CNPJ nº 92.854.900/0001-14, com sede à Av. Loureiro da Silva, 2001, conj.1001, Ed. Edel Trade Center, na cidade de Porto Alegre, / Rio Grande do Sul.<u>Título Aquisitivo:</u>-R.9-6.841 deste Cartório.0 Oficial Maior/  (Augusto Amilton Lummertz).</p> <p>XX</p> <p>R.1- 63.913 - Sombrio, 09 de fevereiro de 2.007.<u>Transmitente:</u>-C.L.A. COMPANHIA / LATINO AMÉRICA DE ENGENHARIA., sucessora de EDEL - EMPRESA DE ENGENHARIA S/A., acima qualificada, representada neste ato por seu sócio, Vilmar Lermann.<u>Aquirente:</u>-GLONEI DIANA LAUTHERT DE BRUM, brasileira, separada judicialmente, comerciante, CPF.nº.359.304.890-68 e RG nº 1020125994, residente e domiciliada à Rua Conde de Porto Alegre, 625/405, bairro Floresta, na cidade de Porto Alegre RS.<u>Título:</u>-COMPRA E VENDA.<u>Forma do Título:</u>-Escritura lavrada no Cartório de São Martinho-SC., Lº nº 0052, fls.13 à 17, em 24/08/1.997, pelo Escrivão Desig nado, Claudson Kindermann.<u>Valor:</u>-R\$500,00.<u>Emol:</u>-R-54,77.<u>Dispensada a apresentação da CND do INSS na forma da Lei.</u>0 Oficial Maior  (Augusto Amilton/ Lummertz).</p> <p>XX</p> <p>Av.2- 63.913 - Sombrio, 09 de fevereiro de 2.007.<u>Conforme Mandado do M.M. Juiz/ de Direito desta Comarca, Dr. Pedro Paulo Roldão, extraído dos Autos nº 177/78 fica averbada a Ação de Demarcação Parcial com queixa de esbulho e conforme -/ Ofício nº 375/79, datado de 08/08/79, pelo M.M. Juiz de Direito, Dr. Eládio Rocha, a Ação acima recai somente nas quadras nºs: 10, 11, 29, 30, 49, 50, 69, 7 89, 70, 90, 109, 110, 129, 130, 149, 150 e 169.0 Oficial Maior  (Au- gusto Amilton Lummertz).</u></p> <p>XX</p> <p>R.3- 63.913 - Sombrio, 09 de fevereiro de 2.007.<u>Transmitente:</u>-GLONEI DIANA LAUTHERT DE BRUM, acima qualificada, representada por seu procurador, Joel Cantua</p>			

Documento Assinado Digitalmente por MATEUS LUCIO JUSTO. CPF: 04335185960



rio Turra Vieira. Adquirente: -ONDREPSB - LIMPEZA E SERVIÇOS ESPECIAIS LTDA., -/
CNPJ Nº 83.953.331/0001-73, situada na Av. Hercilio Luz, 1249, centro, em Flo-
rianópolis-SC., representada por seus sócios: Luiz Ermes Bordin e Paulo Helder
Bordin, e ambos representados por seu procurador, Luiz Andrey Bordin. Título: -/
COMPRA E VENDA. Forma do Título: -Escritura lavrada no Cartório de São Martinho-
SC., Lº nº 0080, fls.202 e 203, em 05/02/2.007, pelo Tabelião, Claudson Kinder
mann. Valor: -R\$10.000,00. Emol: -R\$79,42. INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA: -01.01.058.0060.00
l.º Oficial Maior  (Augusto Amilton Lummertz).

AV.4-63.913- Sombrio, 09 de fevereiro de 2.007. Continua averbada a Ação de De-
marcação Parcial com queixa de esbulho, conforme AV.2-63.913.º Oficial Maior /
 (Augusto Amilton Lummertz).



Continuação da certidão de Inteiro Teor da Matrícula nº
63.913, de 09 de Fevereiro de 2007.

O referido é verdade e dou fé.
Sombrio-SC, 31 de julho de 2020.



- Raquel Lemos da Costa Amorim - Titular
- Márcia Lúcio Justo - Escrevente Substituta
- Renata da Silva Rodrigues - Substituta legal
- Luana Fontana dos Santos - Escrevente
- Mateus Lúcio Justo - Escrevente
- Sabrina Cardoso Macedo - Escrevente
- Jéssica Vieira Teixeira - Escrevente

Emolumentos:

01 Certidão de Inteiro Teor..... R\$ 20,00

Selos: R\$ 2,80

Total: R\$ 22,80

CERTIDÃO VÁLIDA POR TRINTA (30) DIAS.