





Certidão de Inteiro Teor

CERTIFICO, que esta é a certidão de Inteiro Teor da Matrícula nº 63.901, de 09 de Fevereiro de 2007, conforme imagem abaixo:

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SOMBRIO			
ESTADO DE SANTA CATARINA			
LIVRO Nº 02	REGISTRO GERAL	FOLHAS 01	
MATRÍCULA NÚMERO: 63.901	SOMBRIO, 09	DE fevereiro	DE 2 007.
<p>IMÓVEL:-Um terreno urbano, situado no Balneário Jardim Ultramar, distrito e município de Balneário Gaivota, com a área de trezentos metros quadrados(300m2), constituído do lote número trinta e quatro(34), da quadra número cento e dezesseis(116), formada pelas Ruas J, K, L e 7ª Avenida, com as seguintes medidas e confrontações:-frente ao Oeste na extensão de 12,00-metros, com a Rua "K", fundos ao Leste na mesma extensão, com o lote número um(01), da mesma quadra, ao Norte na extensão de 25,00 metros, com o lote número trinta e três(33), da mesma quadra e ao Sul na mesma extensão, com a 7ª Avenida, onde forma esquina.</p> <p>Proprietário:-C.L.A. COMPANHIA LATINO AMÉRICA DE ENGENHARIA., sucessora de - EDEL - EMPRESA DE ENGENHARIA S/A., CNPJ nº 92.854.900/0001-14, com sede à Av. Loureiro da Silva, 2001, conj.1001, Ed. Edel Trade Center, na cidade de Porto Alegre, Rio Grande do Sul.Título Aquisitivo:-R.9-6.823 deste Cartório.O Oficial Maior (Augusto Amilton Lummertz).</p> <p>*****</p> <p>R.1- 63.901 - Sombrio, 09 de fevereiro de 2.007.Transmitente:-C.L.A. COMPANHIA / LATINO AMÉRICA DE ENGENHARIA., sucessora de EDEL - EMPRESA DE ENGENHARIA S/A., acima qualificada, representada neste ato por seu sócio, Vilmar Lermann.Aquirente:-GLONEI DIANA LAUTHERT DE BRUM, brasileira, separada judicialmente, comerciante, CPF.nº.359.304.890-68, e RG nº 1020125994, residente e domiciliada na Rua Conde de Porto Alegre, 625/405, bairro Floresta, na cidade de Porto Alegre-RS.Título:-COMPRA E VENDA.Forma do Título:-Escritura lavrada no Cartório de São Martinho-SC., Lº nº 0052, fls.13 à 17, em 24/08/1.997, pelo Tabelião, Claudson Kindermann.Valor:-R\$500,00.Emol:-R\$54,77.Dispensada a apresentação da CND do INSS na forma da Lei.O Oficial Maior (Augusto Amilton Lummertz).</p> <p>*****</p> <p>AV.2-63.901 - Sombrio, 09 de fevereiro de 2.007.Conforme Mandado do M.M. Juiz de Direito, desta Comarca, Dr. Pedro Paulo Roldão, extraído dos Autos nº177/78 fica averbada a Ação de Demarcação Parcial com queixa de esbulho e conforme -/Ofício nº 375/79, datado de 08/08/79, pelo M.M. Juiz de Direito, Dr. Eládio Rocha, a Ação acima recai somente nas quadras nºs: 10, 11, 29, 30, 49, 50, 68, 70, 89, 90, 109, 110, 129, 130, 149, 150 e 169.O Oficial Maior (Augusto Amilton Lummertz).</p> <p>*****</p> <p>R.3-63.901 - Sombrio, 09 de fevereiro de 2.007.Transmitente:-GLONEI DIANA LAUTHERT DE BRUM, acima qualificada, representada por seu procurador, Joel Cantuário Turra Vieira.Aquirente:-ONDREPSB - LIMPEZA E SERVIÇOS ESPECIAIS LTDA., -/</p>			



CNPJ N º 83.953.331/0001-73, situada na Av. Hercilio Luz, 1249, centro, em Florianópolis-SC., representada por seus sócios: Luiz Ernes Bordin e Paulo Helder Bordin, a ambos representados por seu procurador, Luiz Andrey Bordin. Título: -/COMPRA E VENDA. Forma do Título: -Escritura lavrada no Cartório de São Martinho-SC., Lº nº 0080, fls. 234 e 235, em 05/02/2.007, pelo Tabelião, Claudson Kindermann. Valor: -R\$10.000,00. Emol: -R\$79,42. INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA: -01.01.075.0291.001.0 Oficial Maior  (Augusto Amilton Lummertz).

AV.4-63.901 - Sombrio, 09 de fevereiro de 2.007. Continua averbada a Ação de Demarcação Parcial com queixa de esbulho, conforme AV.2-63.901.0 Oficial Maior  (Augusto Amilton Lummertz).



Continuação da certidão de Inteiro Teor da Matrícula nº
63.901, de 09 de Fevereiro de 2007.

O referido é verdade e dou fé.
Sombrio-SC, 31 de julho de 2020.



- Raquel Lemos da Costa Amorim - Titular
- Márcia Lúcio Justo - Escrevente Substituta
- Renata da Silva Rodrigues - Substituta legal
- Luana Fontana dos Santos - Escrevente
- Mateus Lúcio Justo - Escrevente
- Sabrina Cardoso Macedo - Escrevente
- Jéssica Vieira Teixeira - Escrevente

Emolumentos:

01 Certidão de Inteiro Teor..... R\$ 20,00

Selos: R\$ 2,80

Total: R\$ 22,80

CERTIDÃO VÁLIDA POR TRINTA (30) DIAS.