



**Certidão de Inteiro Teor**


**CERTIFICO**, que esta é a certidão de Inteiro Teor da Matrícula nº 63.899, de 09 de Fevereiro de 2007, conforme imagem abaixo:


<b>CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SOMBRIO</b>			
<b>ESTADO DE SANTA CATARINA</b>			
LIVRO Nº 02	REGISTRO GERAL	FOLHAS 01	
MATRÍCULA NÚMERO: 63.899      SOMBRIO, 09 DE fevereiro      DE 2 007.			
<p><b>IMÓVEL:</b>-Um terreno urbano, situado no Balneário Jardim-Ultramar, distrito e município de Balneário Gaivota, com a área de trezentos metros quadrados(300m<sup>2</sup>), constituído do lote número trinta e um(31), da quadra número cento e dezesseis (116), formada pelas Ruas J, K, L e 7ª Avenida, com as seguintes medidas e -/ confrontações:-frente ao Oeste na extensão de 12,00 metros, com a Rua "K", fundos ao Leste na mesma extensão, com o lote número quatro(04), da mesma quadra; ao Sul na extensão de 25,00 metros, com o lote número trinta e dois(32), da mesma quadra e ao Norte na mesma extensão, com o lote número trinta(30), da mesma quadra; distando 36,00 metros da 7ª Avenida, ao Sul.  <b>Proprietário:-C.L.A. COMPANHIA LATINO AMÉRICA DE ENGENHARIA.</b>, sucessora de <b>EDEL - EMPRESA DE ENGENHARIA S/A.</b>, CNPJ nº 92.854.900/0001-14, com sede à Av. Loureiro da Silva, - / 2001, conj.1001, Edifício Edel Trade Center, na cidade de Porto Alegre, Rio - / Grande do Sul.  <b>Título Aquisitivo:-R.9-6.823 deste Cartório.O Oficial Maior - -/ (Augusto Amilton Lummertz).</b></p>			
<p>R.1-63.899 - Sombrio, 09 de fevereiro de 2.007.  <b>Transmitente:-C.L.A. COMPANHIA / LATINO AMÉRICA DE ENGENHARIA.</b>, sucessora de <b>EDEL - EMPRESA DE ENGENHARIA S/A.</b>, acima qualificada, representada neste ato por seu sócio, <b>Vilmar Lermann.</b>  <b>Aquirente:-GLONEI DIANA LAUTHERT DE BRUM</b>, brasileira, separada judicialmente, comerciante, CPF.nº.359.304.890-68 e RG nº 1020125994, residente e domiciliada à Rua Conde de Porto Alegre, 625/405, bairro Floresta, na cidade de Porto Alegre RS.  <b>Título:-COMPRA E VENDA.Forma do Título:-Escritura lavrada no Cartório de -/ São Martinho-SC., Lº nº 0052, fls.13 à 17, em 24/08/1.997, pelo Escrivão Desig nado, Claudson Kindermann.Valor:-R\$500,00.Emol:-R\$54,77.Dispensada a apresenta ção da CND do INSS na forma da Lei.O Oficial Maior (Augusto Amilton/ Lummertz).</b></p>			
<p>AV.2-63.899 - Sombrio, 09 de fevereiro de 2.007.  <b>Conforme Mandado do M.M. Juiz/ de Direito desta Comarca, Dr. Pedro Paulo Roldão, extraído dos Autos nº 177/- 78, fica averbada a Ação de Demarcação Parcial com queixa de esbulho e conform e Ofício nº 375/79, datado de 08/08/79, pelo M.M. Juiz de Direito, Dr. Eládio Rocha, a Ação acima recai somente nas quadras nºs: 10, 11, 29, 30, 49, 50, 69 70, 89, 90, 109, 110, 129, 130, 149, 150 e 169.O Oficial Maior (Augusto Amilton Lummertz).</b></p>			
<p>R.3-63.899 - Sombrio, 09 de fevereiro de 2.007.  <b>Transmitente:-GLONEI DIANA LAUTHERT DE BRUM</b>, acima qualificada, representada por seu procurador, <b>Joel Cantuá</b></p>			

Documento Assinado Digitalmente por MATEUS LUCIO JUSTO. CPF: 04335185960

Documento Assinado Digitalmente por MATEUS LUCIO JUSTO. CPF: 04335185960



rio Terra Vieira. Adquirente: -ONDREPSB - LIMPEZA E SERVIÇOS ESPECIAIS LTDA., -/  
CNPJ Nº 83.953.331/0001-73, situada na Av. Hercilio Luz, 1249, centro, em Flo-  
rianópolis-SC., representada por seus sócios: Luiz Ermes Bordin e Paulo Helder  
Bordin, e ambos representados por seu procurador, Luiz Andrey Bordin. Título: -/  
COMPRA E VENDA. Forma do Título: -Escritura lavrada no Cartório de São Martinho-  
SC., Lº nº 0080, fls. 230 e 231, em 05/02/2.007, pelo Tabelião, Claudson Kinder-  
mann. Valor: -R\$10.000,00. Emol: -R\$79,42. INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA: -01.01.075.0327.00  
l.º Oficial Maior  (Augusto Amilton Lummertz).

Av. 4-63.899 - Sombrio, 09 de fevereiro de 2.007. Continua averbada a Ação de De-  
marcação Parcial com queixa de esbulho, conforme AV. 2-63.899.º Oficial Maior 7  
 (Augusto Amilton Lummertz).



Continuação da certidão de Inteiro Teor da Matrícula nº  
63.899, de 09 de Fevereiro de 2007.

O referido é verdade e dou fé.  
Sombrio-SC, 31 de julho de 2020.



- Raquel Lemos da Costa Amorim - Titular
- Márcia Lúcio Justo - Escrevente Substituta
- Renata da Silva Rodrigues - Substituta legal
- Luana Fontana dos Santos - Escrevente
- Mateus Lúcio Justo - Escrevente
- Sabrina Cardoso Macedo - Escrevente
- Jéssica Vieira Teixeira - Escrevente

**Emolumentos:**

01 Certidão de Inteiro Teor..... R\$ 20,00

Selos: R\$ 2,80

**Total: R\$ 22,80**

**CERTIDÃO VÁLIDA POR TRINTA (30) DIAS.**