





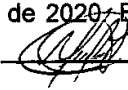
Certidão de Inteiro Teor


CERTIFICO, que esta é a certidão de Inteiro Teor da Matrícula nº 63.870, de 01 de Fevereiro de 2007, conforme imagem abaixo:

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SOMBRIO.			
ESTADO DE SANTA CATARINA			
LIVRO Nº 02	REGISTRO GERAL		FOLHAS 01
MATRÍCULA NÚMERO:	63.870	SOMBRIO, 01 DE fevereiro	DE 2 007.
IMÓVEL: -Um terreno urbano, situado no Balneário Jardim Ultramar, distrito e município de Balneário Gaivota, com a área de trezentos metros quadrados(300m ²), constituído do lote numero doze(12), da quadra número cento e sessenta e cinco (165), formada pelas Ruas 15, 0, 5ª Avenida e Avenida Inter Praias, com as seguintes medidas e confrontações:-frente ao Leste na extensão de 12,00 metros, / com a Avenida Inter Praias, fundos ao Oeste na mesma extensão, com o lote número vinte e nove(29), da mesma quadra; ao Sul na extensão de 25,00 metros, com o lote número onze(11), da mesma quadra e ao Norte na mesma extensão, com o lote número treze(13), da mesma quadra; distando 60,00 metros da Rua quinze(15), ao Norte. Proprietário: -C.L.A..COMPANHIA LATINO AMERICA DE ENGENHARIA., sucessora de EDEL - EMPRESA DE ENGENHARIA S/A., CNPJ Nº 92.854.900/0001-14, com sede à Avenida Loureiro da Silva, 2001, conj.1001, Edifício Edel Trade Center, na cidade de Porto Alegre, Rio Grande do Sul. Título Aquisitivo: -R.12-3.210 deste Cartório.O Oficial Maior  (Augusto Amilton Lummertz).			
R.1-63.870 - Sombrio, 01 de fevereiro de 2.007. Transmitente: -C.L.A. COMPANHIA / LATINO AMERICA DE ENGENHARIA., sucessora de EDEL - EMPRESA DE ENGENHARIA S/A., acima qualificada, representada neste ato por seu sócio, Vilmar Lermann. Aquirente: -GLONEI DIANA LAUTHERT DE BRUM, brasileira, separada judicialmente, comerciante, CPF.nº.359.304.890-68 e RG nº 1020125994, residente e domiciliada / na Rua Conde de Porto Alegre, 625/405, bairro Floresta, na cidade de Porto Alegre-RS. Título: -COMPRA E VENDA. Forma do Título: -Escritura lavrada no Cartório / de São Martinho-SC., Lº nº 0052, fls.13 à 17, em 24/08/1.997, pelo Escrivão - / Designado, Claudson Kindermann. Valor: -R\$500,00. Emol: -R\$54,77. Dispensada a apresentação da CND DO INSS na forma da Lei. O Oficial Maior  (Augusto - / Amilton Lummertz).			
R.2-63.870 - Sombrio, 01 de fevereiro de 2.007. Transmitente: -GLONEI DIANA LAUTHERT DE BRUM, acima qualificada, a qual declara não ter vínculo de união estável, representada por seu procurador substabelecido, o senhor Joel Cantuário Turra Vieira. Aquirente: -ONDREPSB - LIMPEZA E SERVIÇOS ESPECIAIS LTDA., CNPJ / nº 83.953.331/0001-73, situada na Av. Hercilio Luz, 1249, centro, na cidade de Florianópolis-SC., representada por seus sócios: Luiz Ermes Bordin e Paulo Helder Bordin, e ambos representados por seu procurador, Luiz Andrey Bordin. Título: -COMPRA E VENDA. Forma do Título: -Escritura lavrada no Cartório de São Martinho-SC., Lº nº 0080, fls.188 à 190, em 30/01/2.007, pelo Tabelião, Claudson Kindermann. Valor: -R\$10.000,00. Emol: -R\$79,42. INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA :-01.01.123.0060			



001.0 Oficial Maior  (Augusto Amilton Lummertz).

AV.3/63.870 - Sombrio, 18 de Junho de 2020. Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda de 15 de maio de 2020, lavrada na Escritania de Paz de Balneário Gaivota/SC, Livro 085, Folhas 155/158, procedo a presente averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula possui cadastro imobiliário nº 6734 e inscrição imobiliária nº 01.01.123.0060.000. Protocolo 134.287, de 02 de junho de 2020. Emolumentos: R\$90,00. Selo de fiscalização: R\$ 2,80. A Escrevente Substituta,  (Márcia Lúcio Justo). Selo de fiscalização: FUN97424-U0RG

R.4/63.870 - Sombrio, 18 de Junho de 2020. Título: COMPRA E VENDA. Transmitente(s): ONDREPSB LIMPEZA E SERVIÇOS ESPECIAIS LTDA, CNPJ 83.953.331/0001-73, com sede na Avenida Hercílio Luz, nº 1249, anexo B, Bairro Centro, Florianópolis/SC, representada por seu procurador, Reginaldo Goulart de Souza, CPF 029.353.899-99, conforme procuração pública lavrada em 11/05/2020, no 4º Tabelionato de Notas e Ofício de Protesto de Títulos de Florianópolis/SC, Livro 462, Folha 113. Adquirente(s): EVANDRO CÂNDIDO DA LUZ, RG 3715713-SSP/SC, CPF 031.053.259-05, nascido(a) em 20/09/1981, vendedor, casado(a) pelo Regime da Comunhão Universal de Bens, na vigência da Lei 6.515/77, em 23/12/2011, com CENIRA VARELA VEFAGO DA LUZ, RG 3.762.950-SESP/SC, CPF 046.152.389-24, nascido(a) em 20/08/1983, secretária, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua 13, nº 1025, Santa Rita de Cássia, Balneário Gaivota/SC. Forma do Título: Escritura Pública de Compra e Venda de 15 de maio de 2020, lavrada na Escritania de Paz de Balneário Gaivota/SC, Livro 085, Folhas 155/158. Valor: R\$75.000,00. Conforme escritura pública, foi recolhido o Imposto de Transmissão de Bens Imóveis e de Direitos Reais a eles Relativos - ITBI no valor de R\$1.503,78, com base na avaliação de R\$75.000,00, da Prefeitura Municipal, e o Fundo de Reaparelhamento da Justiça-FRJ/SC. Foram apresentadas para a lavratura da escritura pública as seguintes certidões fiscais: certidão negativa de débitos, emitida pela Fazenda Municipal; e a certidão positiva com efeito de negativa de débitos relativos aos tributos federais e à dívida ativa da união, código de controle nº 5631.0ABC.EEB8.DC69, emitida em 13/03/2020, pela Secretaria da Receita Federal do Brasil. Será emitida a DOI no prazo regulamentar. Protocolo 134.287, de 02 de junho de 2020. Emolumentos: R\$814,00. Selo de fiscalização: R\$ 2,80. A Escrevente Substituta,  (Márcia Lúcio Justo). Selo de fiscalização: FUN97426-TSM0

AV.5/63.870 - Sombrio, 18 de Junho de 2020. Pacto antenupcial - Nos termos da escritura pública mencionada no R.4 acima, procedo a presente averbação para constar que EVANDRO CÂNDIDO DA LUZ e CENIRA VARELA VEFAGO DA LUZ são casados pelo Regime da Comunhão Universal de Bens, conforme Escritura Pública de Pacto Antenupcial registrada sob número 7.739, em 01 de fevereiro de 2018, no Livro 3 - Registro Auxiliar, do

Continua na ficha 2



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SOMBRIO

ESTADO DE SANTA CATARINA

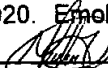
REGISTRO GERAL

LIVRO Nº 02

FOLHAS **2**

Matrícula nº 63.870

Sombrio, 18 de Junho de 2020

Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Sombrio/SC. Protocolo 134.287, de 02 de junho de 2020. Emolumentos: R\$90,00. Selo de fiscalização: R\$ 2,80. A Escrevente Substituta,  (Márcia Lúcio Justo). Selo de fiscalização: FUN97425-R6LP



Continuação da certidão de Inteiro Teor da Matrícula nº
63.870, de 01 de Fevereiro de 2007.

O referido é verdade e dou fé.
Sombrio-SC, 31 de julho de 2020.



- Raquel Lemos da Costa Amorim - Titular
- Márcia Lúcio Justo - Escrevente Substituta
- Renata da Silva Rodrigues - Substituta legal
- Luana Fontana dos Santos - Escrevente
- Mateus Lúcio Justo - Escrevente
- Sabrina Cardoso Macedo - Escrevente
- Jéssica Vieira Teixeira - Escrevente

Emolumentos:

01 Certidão de Inteiro Teor..... R\$ 20,00

01 ZFolhas Excedentes..... R\$ 0,00

Selos: R\$ 2,80

Total: R\$ 22,80

CERTIDÃO VÁLIDA POR TRINTA (30) DIAS.