



Certidão de Inteiro Teor

CERTIFICO, que esta é a certidão de Inteiro Teor da Matrícula nº 63.276, de 12 de Janeiro de 2006, conforme imagem abaixo:

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SOMBRIO
ESTADO DE SANTA CATARINA

LIVRO Nº 02 **REGISTRO GERAL** FOLHAS 01

MATRÍCULA NÚMERO: 63.276 SOMBRIO, 12 DE janeiro DE 2006.

IMÓVEL: Um terreno urbano, situado no Balneario Jardim Ultramar, distrito e município de Balneario Gaivota, com a área de trezentos metros quadrados (300,00m²), constituído do lote número trinta e quatro (34), da quadra número oitenta e dois (82), formado pelas Ruas H, P, Av.A e Av.F, com as seguintes medidas e confrontações: frente ao Oeste na extensão de 12,00 metros, com a Rua " H ", fundos ao / Leste na mesma extensão, com o lote número um (01), ao Sul na extensão de 25,00 metros, com o lote número trinta e tres (33), da / mesma quadra e ao Norte na mesma extensão, com a Avenida " F ", para onde também faz frente e forma esquina. Proprietário: -C.L.A - COMPANHIA LATINO AMÉRICA DE ENGENHARIA., sucessora de EDEL - EMPRESA DE ENGENHARIA S/A., CNPJ nº.92.854.900/0001-14, com sede à Av.7 Loureiro da Silva, 2001, conj.1001, Ed.Edel Trade Center, na cidade de Porto Alegre, Rio Grande do Sul. Título Aquisitivo: -R.15-6812 deste Cartório. O Oficial Maior (Augusto Amilton Lummertz).

XX
R.1-63.276 - Sombrio, 12 de janeiro de 2006. Transmitente: -C.L.A - / COMPANHIA LATINO AMÉRICA DE ENGENHARIA., sucessora de EDEL - EMPRESA DE ENGENHARIA S/A., acima qualificada; representada neste ato - / por seu sócio, Vilmar Lormann. Adquirente: -GLONEI DIANA LAUTHERT DE BRUM, brasileira, separada judicialmente, comerciante, CPF nº.359/304890-68, RG 1020125994, residente e domiciliada na Rua Conde de / Porto Alegre, 625/405, bairro Floresta, em Porto Alegre-RS. Título: COMPRA E VENDA. Forma do Título: -Escritura lavrada no Cartório de / São Martinho-SC., Lª nº.0052, fls.13 à 17, em 24/08/1997, pelo Es- / cribvão Designado, Claudson Kindermann. Valor: -R\$500,00. Emol: R\$50,77 / Dispensada a apresentação da CND do INSS na forma da lei. O Oficial Maior (Augusto Amilton Lummertz).

XX
AV.2-63.276 - Sombrio, 12 de janeiro de 2006. Conforme Mandado do / MM.Juiz de Direito desta Comarca, Dr.Pedro Paulo Roldão, extraído / dos autos nº.177/78, fica averbada a Ação de Demarcação Parcial - / com queixa de esbulho e conforme Ofício nº.375/79, datado de 08/08 / 79, pelo MM.Juiz de Direito, Dr.Eládio Rocha, a Ação acima recai / somente nas quadras nºs: 10, 11, 29, 30, 49, 50, 69, 70, 89, 90, 109 / 110, 129, 130, 149, 150 e 169. O Oficial Maior (Augusto / Amilton Lummertz).

XX
R.3-63.276 - Sombrio, 12 de janeiro de 2006. Transmitente: -GLONEI /

Documento Assinado Digitalmente por MATEUS LUCIO JUSTO. CPF: 04335185960

Documento Assinado Digitalmente por MATEUS LUCIO JUSTO. CPF: 04335185960



ESTADO DE SANTA CATARINA

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SOMBRIO

OFICIAL TITULAR: RAQUEL LEMOS DA COSTA AMORIM

Avenida Nereu Ramos, número 418, 4ª andar - Centro, Sombrio - SC

CEP: 88960-000 - Fone: (48)3533-1434 - E-mail: risombrio@hotmail.com

GIONEI DIANA LAUTHERT DE BRUM., retro qualificada; representada neste ato por Daniel Vieira. Adquirente: -ONDREPSB SERVIÇO DE GUARDA E VIGILÂNCIA LTDA., CNPJ/MF nº 02.949.652/0001-31, com sede na Av. -/ Hercílio Luz, 1287, em Florianópolis-SC; neste ato representada por seu procurador, Luiz Andrey Bordin. Título: -COMPRA E VENDA. Forma do Título: -Escritura lavrada no Cartório de Notas desta cidade., I nº. 7 nº. 291, fls. 055, em 05/01/2006, pelo Tabelião, Arlindo Edilio da Rosa. Valor: -R\$10.000,00. Emol: R\$78,69. INSCRIÇÃO IMOBILIAR Nº. 01.01.051.0471.000.0 Oficial Maior (Augusto Amilton Lummerz).

AV.4-63.276 - Sombrio, 12 de janeiro de 2006. Continua averbado a / Ação de Demarcação Parcial, com queixa de esbulho, conforme AV.2- / 63.276.0 Oficial Maior (Augusto Amilton Lummerz).

AV.5-63.276 - Sombrio, 02 de outubro de 2.008. Certifico que pelo Ofício nº 0180 60028340-000-002, da Vara da Fazenda Pública da Comarca de Chapecó-SC., datado de 22/08/2.008, assinado pelo Juiz de Direito, Dr. Selso de Oliveira, em que é Exequente: MUNICÍPIO DE CHAPECÓ e Executado: ONDREPSB SERVIÇO DE GUARDA E VIGILÂNCIA LTDA, referente aos Autos nº 018.06.002834-0, fica averbada a PENHORA sobre o imóvel retro descrito. Valor da Ação: -NÃO CONSTA. Emol: -ISENTO. O Escrevente Substituto (Roberval da Silva Rocha).



Continuação da certidão de Inteiro Teor da Matrícula nº
63.276, de 12 de Janeiro de 2006.

O referido é verdade e dou fé.
Sombrio-SC, 31 de julho de 2020.



- Raquel Lemos da Costa Amorim - Titular
- Márcia Lúcio Justo - Escrevente Substituta
- Renata da Silva Rodrigues - Substituta legal
- Luana Fontana dos Santos - Escrevente
- Mateus Lúcio Justo - Escrevente
- Sabrina Cardoso Macedo - Escrevente
- Jéssica Vieira Teixeira - Escrevente

Emolumentos:

01 Certidão de Inteiro Teor..... R\$ 20,00

Selos: R\$ 2,80

Total: R\$ 22,80

CERTIDÃO VÁLIDA POR TRINTA (30) DIAS.