



Certidão de Inteiro Teor

CERTIFICO, que esta é a certidão de Inteiro Teor da Matrícula nº 59.751, de 06 de Junho de 2003, conforme imagem abaixo:

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SOMBRIO			
ESTADO DE SANTA CATARINA			
LIVRO Nº 02	REGISTRO GERAL		FOLHAS 01
MATRÍCULA NÚMERO: 59.751 SOMBRIO, 06 DE junho DE 2003.			
<p>IMÓVEL:-Um terreno urbano, situado na Praia Ouro Verde, distrito e município / de Balneário Gaivota, com a área de trezentos e doze metros e cinquenta décimos quadrados (312,50m2), constituído do lote número três (03) da quadra número trinta e dois (32), formada pelas Avenidas Florianópolis, Araranguá, ruas / 21 de Abril e 7 de Setembro, com as seguintes medidas e confrontações:-frente / ao Sul na extensão de 12,50 metros, com a Avenida Florianópolis, fundos ao Nor / te na mesma extensão, com parte do lote número seis (06) da mesma quadra; ao / Leste na extensão de 25,00 metros, com o lote número dois (02) da mesma quadra / e ao Oeste na mesma extensão, com o lote número quatro (04) da mesma quadra, / distando 12,50 metros da rua 7 de Setembro ao Oeste.<u>Proprietários:-NELSON GOV / LO; DIAMANTINA DA CUNHA MENEZES; DOMINGOS MAROSO; LINO RONCHI; PRÓSPERO DE SOU / ZA LEAL e SERAFIM RODRIGUES, todos brasileiros, casados, do comércio, residen / tes e domiciliados na cidade de Santana do Livramento, Rio Grande do Sul. <u>Títu / lo Aquisitivo:-20.686 deste Cartório.O Oficial Maior</u> <i>(Augusto Amil / ton Lummertz)</i>.</u></p> <p>XX</p> <p>R.1-59.751 - Sombrio, 06 de junho de 2003.<u>Transmitente:-CARTA DE ADJUDICAÇÃO. / <u>Adquirente:-ADIR RODRIGUES MONTEIRO, brasileiro, casado com BELQUIZ LOPES RO / DRIGUES, comerciante, CPF. nº 059455500-00, residente e domiciliado na rua Pre / feito Otávio Zacchi nº 257, Palhoça-SC. <u>Título:-ADJUDICAÇÃO. Forma do Título:-</u> - / Carta de Adjudicação do Cartório do Crime, Cível e Anexos desta cidade, extrai / da dos autos nº 069.98.005587-1, processo de origem nº 15.967/641, Ação de Exe / cução oriunda da Comarca de Santana do Livramento-RS., 1º Cartório Judicial, em / 17/11/1999, pelo Juiz de Direito, Dr. Joazez Rusch. <u>Valor:-R\$272,22. Enol:- - / R\$43,00.O Oficial Maior</u> <i>(Augusto Amilton Lummertz)</i>.</u></u></p> <p>XX</p> <p>R.2-59.751 - Sombrio, 24 de junho de 2.008.<u>Transmitente:-ADIR RODRIGUES MONTEI / RO e sua esposa BELQUIZ LOPES RODRIGUES, brasileiros, ele comerciante, CPF.nº. / 059.455.500-00 e C.I.nº.1025599018-SSP/RS, ela do lar, CPF.nº.304.233.330-20 e / C.I.nº.1024936609-SSP/RS, domiciliados e residentes à Rua Prefeito Otávio Zac / chi, 257, em Palhoça-SC., representados por seu procurador: Rovis Uilen Minato / CPF.nº.904.540.499-00.<u>Adquirente:-PAULO HELDER BORDIN, brasileiro, divorciado, / empresário, C.I.RG nº 2.302.621-9-SSP/SC e CPF.nº.288.425.379-34, domiciliado / e residente na Rua Luiz Delfino, 1201, aptº.1102, em Florianópolis-SC., repre / sentado por seu procurador: Luiz Andrey Bordin, CPF.nº.004.507.849-16. <u>Título:- / COMPRA E VENDA. Forma do Título:-Escritura lavrada no Cartório de Morro Grande / SC., Lº nº 011, fls.104, em 13/06/2.008, pelo Escrevente Substituto, Jairo Lu-</u></u></u></p>			



iz Canela. Valor: -R\$10.600,00. Emol: -R\$56,92. A Escrevente Substituta (Ana Maria Lummertz).

R.3-59.751 - Sombrio, 19 de janeiro de 2010. Transmitedor: PAULO HELDER BORDIN, brasileiro, divorciado, empresário, C.I.R.G nº 2.302.621-SSP/SC e CPF nº 288.425.379-34, residente e domiciliado à Rua Luiz Delfino, 111, aptº.1.201, em Florianópolis-SC., declara que não vive em regime de união estável. Adquirente: MONTESINOS SISTEMAS DE ADMINISTRAÇÃO PRISIONAL LTDA., CNPJ nº 05.014.452/0001-46, com sede à Avenida Hercílio Luz, 1361, em Florianópolis-SC., representada por seus sócios, Paulo Helder Bordin, CPF nº 288.425.379-34 e LUIZ ERMES BORDIN, CPF nº 077.909.029-20. Título: INCORPORAÇÃO. Forma do Título: Escritura pública de Incorporação de Bens Imóveis, para Integralização de Capital, lavrada no 4º Ofício de Notas e Protestos de Florianópolis-SC., Lº nº 0627, fls.0005 à 0013, em 19/11/2009, pela Tabelião, Vanda de Souza Salles. Valor: R\$15.000,00. Emol: -R\$120,00. Selo: -R\$1,00. Protocolo nº 96.220 de 22/12/2009. A Escrevente Substituta (Ana Maria Lummertz).

XX
 R.4-59.751 - ARROLAMENTO DE BENS - Sombrio, 27 de maio de 2010. Nos termos do Ofício nº 299/2010/DRFFNS - Secat, expedido em 20 de abril de 2010, pelo Chefe de Secat-Serviço de Controle e Acompanhamento Tributário da Delegacia da Receita Federal do Brasil em Florianópolis SC, Sr. Saulo Figueiredo Pereira, referente ao processo administrativo nº 11516.006406/2008-78, tendo como contribuinte MONTESINOS SISTEMAS DE ADMINISTRAÇÃO PRISIONAL LTDA, CNPJ 05.014.452/0001-46, anteriormente qualificado, instruído com relação de bens e direitos de 20 de abril de 2010, procedo o presente registro para constar que o imóvel desta matrícula é objeto de ARROLAMENTO FISCAL, nos termos do § 5º, artigo 64, da Lei 9.532/97. A ocorrência de alienação, transferência ou oneração do imóvel desta matrícula deverá ser comunicada à Delegacia da Receita Federal do Brasil-Secat, no prazo de 48 horas, nos termos do art. 5º, § 1º, da INSRF 246/2002. Protocolo nº 96986, feito em 27/04/2010. Emolumentos: Isento. Selos: isento. A Oficial, (Raquel Lemos da Costa Amorim).

XX
 AV.5/59.751 - Sombrio, 27 de Fevereiro de 2019. Em cumprimento ao contido no Ofício OF/PRMT/N.19/2019-GAB2, expedido em 28 de janeiro de 2019, pelo Ministério Público Federal - Procuradoria da República no Município de Tubarão/Laguna - Gabinete de Procurador de PRM/Tubarão, assinado pelo Procurador da República, Dr. Mário Roberto dos Santos, procedo a presente averbação para constar a existência do Inquérito Civil nº 1.33.003.000506/2, cujo objeto é "CÍVEL. TUTELA COLETIVA. AMBIENTAL. ZONA COSTEIRA. SUPOSTO LOTEAMENTO CLANDESTINO. LOTEAMENTO OURO VERDE. LUIZ CESAR QUARTIERO. CONSTRUÇÕES EM ÁREA DE MARINHA E APP. MUNICÍPIO GAIVOTA/SC. ORIGEM: AUTO DE INFRAÇÃO AMBIENTAL Nº 02.03.03.058/04-17 LAVRADO PELO 2º PELOTÃO DA 3ª COMPANHIA DO 1º BATALHÃO DE POLÍCIA". Pela presente averbação, terceiros eventualmente interessados ficam cientes da real situação do loteamento, visto que a reparação dos danos ambientais é propter rem, ou seja, acompanha

Continua na ficha 2



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SOMBRIO
ESTADO DE SANTA CATARINA

LIVRO Nº 02

REGISTRO GERAL

FOLHAS

2

Matrícula nº 59.751

Sombrio, 27 de Fevereiro de 2019

o imóvel independentemente do futuro proprietário/possuidor ter sido ou não o causador do(s) danos(s). Protocolo 128.748, de 07 de fevereiro de 2019. Emolumentos: Isento (Ente Público - União - Ministério Público Federal). Selo de fiscalização: Isento. A Oficial, [Assinatura] (Raquel Lemos da Costa Amorim). Selo de fiscalização: FHK18105-QIAJ

AV. 6/59.751 - Sombrio, 03 de Abril de 2019. Nos termos do Ofício nº 9/2019-RFB/DRFFNS - Secat, datado de 24 de janeiro de 2019, e do Ofício nº 108/2019-RFB/DRFFNS-Secat, datado de 08 de março de 2019, expedidos pelo Auditor Fiscal da Receita Federal do Brasil, Sr. André Fernandes Massaro, referente ao processo nº 11516.006406/2008-78, que trata do Arrolamento de bens e direitos em nome de MONTESINOS SISTEMAS DE ADMINISTRAÇÃO PRISIONAL LTDA, CNPJ 05.014.452/0001-46, procedo a presente averbação para constar o CANCELAMENTO do ARROLAMENTO DE BENS mencionado no R.4 desta matrícula. Protocolo 129.150, de 12 de março de 2019, Emolumentos: isento (ente público). Selo de fiscalização: isento. A escrevente, [Assinatura] (Renata da Silva Rodrigues). Selo de fiscalização: FHK19550-0QCP



Continuação da certidão de Inteiro Teor da Matrícula nº
59.751, de 06 de Junho de 2003.

O referido é verdade e dou fé.
Sombrio-SC, 31 de julho de 2020.



- Raquel Lemos da Costa Amorim - Titular
- Márcia Lúcio Justo - Escrevente Substituta
- Renata da Silva Rodrigues - Substituta legal
- Luana Fontana dos Santos - Escrevente
- Mateus Lúcio Justo - Escrevente
- Sabrina Cardoso Macedo - Escrevente
- Jéssica Vieira Teixeira - Escrevente

Emolumentos:

01 Certidão de Inteiro Teor..... R\$ 20,00

01 ZFolhas Excedentes..... R\$ 0,00

Selos: R\$ 2,80

Total: R\$ 22,80

CERTIDÃO VÁLIDA POR TRINTA (30) DIAS.