



ESTADO DE SANTA CATARINA

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SOMBRIO

OFICIAL TITULAR: RAQUEL LEMOS DA COSTA AMORIM

Avenida Nereu Ramos, número 418, 4ª andar - Centro, Sombrio - SC


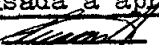

CEP: 88960-000 - Fone: (48)3533-1434 - E-mail:risombrio@hotmail.com

Certidão de Inteiro Teor

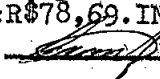
CERTIFICO, que esta é a certidão de Inteiro Teor da Matrícula nº 63.233, de 12 de Janeiro de 2006, conforme imagem abaixo:


Documento Assinado Digitalmente por MATEUS LUCIO JUSTO. CPF: 04335185960


Documento Assinado Digitalmente por MATEUS LUCIO JUSTO. CPF: 04335185960


CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SOMBRIO		
ESTADO DE SANTA CATARINA		
LIVRO Nº 02	REGISTRO GERAL	FOLHAS 01
MATRÍCULA NÚMERO: 63.233 SOMBRIO, 12 DE janeiro DE 2006.		
IMÓVEL:Um terreno urbano, situado no Balneário Jardim Ultramar, distrito e município de Balneário Gaivota, com a área de trezentos metros quadrados (300,00m2), constituido do lote número trinta e - 7 tres (33), da quadra número cento e vinte e um (121), formado pelas Ruas L, K, P e Av.B, com as seguintes medidas e confrontações: frente ao Oeste na extensão de 12,00 metros, com a Rua " L ", fundos ao Leste na mesma extensão, com o lote número seis (06), da mesma quadra, ao Norte na extensão de 25,00 metros, com o lote número trinta e dois (32), da mesma quadra e ao Sul na mesma extensão, com o lote número trinta e quatro (34), da mesma quadra;distando 36,00 metros da Av.B, ao Sul.Proprietario:-C.L.A - COMPANHIA LATINO AMERICA DE ENGENHARIA., sucessora de EDEL - EMPRESA DE ENGENHARIA S/A., CNPJ nº.92.854.900/0001-14, com sede à Av.Loureiro da Silva, 2001, conj.1001, Ed.Edel Trade Center, na cidade de Porto Alegre, Rio Grande do Sul.Título Aquisitivo:-R.9-6.825 deste Cartório.O Oficial Maior  (Augusto Amilton Lummertz).		
R.1-63.233 - Sombrio, 12 de janeiro de 2005.Transmitente:-C.L.A - COMPANHIA LATINO AMERICA DE ENGENHARIA., sucessora de EDEL - EMPRESA DE ENGENHARIA S/A., acima qualificada;representada neste ato - 7 por seu sócio, Vilmar Lormann.Adquirente:-GLONEI DIANA LAUTHERT DE BRUM, brasileira, separada judicialmente, comerciante, CPF nº.359/304890-68 e RG 1020125994, residente e domiciliada na Rua Conde de Porto Alegre, 625/405, bairro Floresta, em Porto Alegre-RS.Título: COMPRA E VENDA.Forma do Título:-Escritura lavrada no Cartório de São Martinho-SC., Lº nº.0052, fls.13 à 17, em 24/08/1997, pelo Escrevivo Designado, Claudson Kindermann.Valor:-R\$500,00.Emol:R\$50,77 Dispensada a apresentação da CND do INSS na forma da lei.O Oficial Maior  (Augusto Amilton Lummertz).		
AV.2-63.233 - Sombrio, 12 de janeiro de 2006.Conforme Mandado do MM.Juiz de Direito desta Comarca, Dr.Pedro Paulo Roldão, extraído dos autos nº.177/78, fica averbada a Ação de Demarcação Parcial - 7 com queixa de esbulho e conforme Ofício nº.375/79, datado de 08/08 79, pelo MM.Juiz de Direito, Dr.Eládio Rocha, a Ação acima recai / somente nas quadras nºs:10, 11, 29, 30, 49, 50, 69, 70, 89, 90,109 110, 129, 130, 149, 150 e 169.O Oficial Maior  (Augusto / Amilton Lummertz).		
R.3-63.233 - Sombrio, 12 de janeiro de 2006.Transmitente:-GLONEI / DIANA LAUTHERT DE BRUM., acima qualificada;representada neste ato/		



ato por Daniel Vieira. Adquirente: -MONTESINOS SISTEMAS DE ADMINIS-
TRACÃO PRISIONAL LTDA., CNPJ/MF nº.05.014.452/0001-46, com sede na
Av. Hercílio Luz, 1361, em Florianópolis-SC; neste ato representada/
por seu procurador, Luiz Andrey Bordin. Título: -COMPRA E VENDA. For-
ma do Título: -Escritura lavrada no Cartório de Notas desta cidade,
Lª nº.291, fls.095, em 05/01/2006, pelo Tabelião, Arlindo Edílio
da Rosa. Valor: -R\$10.000,00. Emol: R\$78,69. INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA nº01
01.034.0278.000.0 Oficial Maior  (Augusto Amilton Lum-
ertz).

XX
AV.4-63.233 - Sombrio, 12 de janeiro de 2006. Continua averbado a /
Ação de Demarcação Parcial com queixa de esbulho, conforme AV.2- /
63.233.0 Oficial Maior  (Augusto Amilton Lummertz).

XX
AV.5-63.233 - Sombrio, 03 de novembro de 2008. Certifico que pelo /
Ofício DRF/FNS/SEFIS Nº 190/2008, da Delegacia da Receita Federal /
do Brasil em Florianópolis-SC, datado de 13/10/2008, assinado pelo
Chefe, Sr. Luiz Augusto de Souza Gonçalves, fica averbado o ARROLA-
MENTO DE BENS E DIREITOS (Processo 11516.006406/2008-78), do con-
tribuinte MONTESINOS SISTEMAS DE ADMINISTRAÇÃO PRISIONAL LTDA, CNPJ
nº.05.014.452/0001-46. Emol: ISENTO. O Escrevente Substituto 
(Roberval da Silva Rocha).

XX
AV.6/63.233 - Sombrio, 03 de Abril de 2019. Nos termos do Ofício nº 9/2019-RFB/DRFFNS -
Secat, datado de 24 de janeiro de 2019, e do Ofício nº 108/2019-RFB/DRFFNS-Secat,
datado de 08 de março de 2019, expedidos pelo Auditor Fiscal da Receita Federal do Brasil,
Sr. André Fernandes Massaro, referente ao processo nº 11516.006406/2008-78, que trata do
Arrolamento de bens e direitos em nome de MONTESINOS SISTEMAS DE
ADMINISTRAÇÃO PRISIONAL LTDA, CNPJ 05.014.452/0001-46, procedo a presente
averbação para constar o CANCELAMENTO do ARROLAMENTO DE BENS mencionado no
Av.5 desta matrícula. Protocolo 129.150, de 12 de março de 2019. Emolumentos: isento
(ente público). Selo de fiscalização: isento. A escrevente,  (Renata da Silva
Rodrigues). Selo de fiscalização: FHK19575-LI9Q



Continuação da certidão de Inteiro Teor da Matrícula nº
63.233, de 12 de Janeiro de 2006.

O referido é verdade e dou fé.
Sombrio-SC, 31 de julho de 2020.



- Raquel Lemos da Costa Amorim - Titular
- Márcia Lúcio Justo - Escrevente Substituta
- Renata da Silva Rodrigues - Substituta legal
- Luana Fontana dos Santos - Escrevente
- Mateus Lúcio Justo - Escrevente
- Sabrina Cardoso Macedo - Escrevente
- Jéssica Vieira Teixeira - Escrevente

Emolumentos:

01 Certidão de Inteiro Teor..... R\$ 20,00

Selos: R\$ 2,80

Total: R\$ 22,80

CERTIDÃO VÁLIDA POR TRINTA (30) DIAS.